

ВИМОГИ
до якості послуги з управління будинком

№з/п	Назва послуги	Перелік робіт, що входять до даної послуги	Періодичність та строки надання
1	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території		
1.1	Прибирання прибудинкової території	-підмітання території з удосконаленим покриттям	щоденно
		-підмітання території з неудосконаленим покриттям	щоденно
		-прибирання газонів	через день
		-прибирання сміттєприймальних камер	2 рази в тиждень
		-прибирання завантажувальних клапанів сміттєпроводів	2 рази в тиждень
		-дезинфекція сміттєзбірників	1 раз на тиждень
		-прибирання листя в осінній період	по потребі
		-косіння трави прибудинкової території	по потребі
1.2	Прибирання сходових кліток	-вологе підмітання сходових площадок і маршів	через день
		-прибирання перед завантажувальними клапанами сміттєпроводу	щоденно
		-миття сходових площадок і маршів	2 рази в місяць
		-вологе протирання стін, входних дверей підздів, поручнів, підвіконь, віконних огорож, дверок поповерхових електрощитових	2 рази в місяць
		-миття вікон	1 раз на 6 місяців
		-підмітання майданчиків перед входом у під'їзд	щоденно
1.3	Прибирання підвалів, технічних поверхів та покрівлі	-прибирання від негабаритного чи будівельного сміття	1 раз на 6 місяців
1.4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем Виконується технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж: водопостачання - від зовнішньої стіни будинку до вентиля на ввіді в квартиру (включно); водовідведення - від внутрішнього стояка до першого зовнішнього колодязя;	Водопостачання та водовідведення :	
		-регулювання та гідравлічне випробовування систем водопостачання (в т.ч гарячого) та водовідведення	1 раз в рік та після ремонту
		-заміна прокладок у запірній арматурі	1 раз на квартал
		-усунення засмічень внутрішньобудинкових та каналізаційних випусків	1 раз на квартал
		-поповнення сальникових ущільнень	по потребі

	теплопостачання від зовнішньої стіни будинку до корінного вентиля на ввіді в квартиру (включно);	-промивка систем питного водопостачання та систем водовідведення	1 раз на рік
		Централізованого теплопостачання :	
		-регулювання та гідравлічне випробовування систем центрального опалення	перед початком опалювального періоду та після ремонту
		-огляд та очищення вентилів, засувок, грязьових відстійників, фільтрів, повітрязбірників	за попребою, не менше ніж 2 рази на рік
		-консервація та розконсервація системи центрального опалення	2 рази на рік
		-очистка фільтрів	2 рази на рік
		-усунення повітряної пробки	У разі потреби в опалювальний період
1.5	Дератизація та дезінсекція	-посипка та розпилювання отруйних засобів проти гризунів, комах в смітєвих камерах та підвалах	Не рідше одного разу на місяць
1.6	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	-перевірка та прочищення вентиляційних каналів	1 раз на рік
		-перевірка та прочищення димових каналів	2 рази на рік
1.7	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж електропостачання та електрообладнання	-огляд ліній електромереж, силових установок, автоматичних вимикачів, заземлень, групових розподільвальних та запобіжних щитів, перехідних коробок і установчої арматури з вибірковою перевіркою та ревізією контактних зєднань та стану проводів	1 раз на 6 місяців
		-перевірка стану заземлювальних пристроїв, обладнання, вимірювання опору контуру заземлення	відповідно до п.1.7.46 ПУЕ
		-перевірка цілісності ізоляторів та їх заміна	під час оглядів
		-відновлення написів, розфарбовування номерів фаз і знаків	під час оглядів
		-перетягування провислої внутрішньої електропроводки, встановлення додаткових кріплень	у разі потреби
1.8	Прибирання та вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду протиожеледними сумішами	-прибирання снігу з тротуарів, проходів та проїздів, перекидання снігу або сколу на газони	постійно з початку снігопаду
		-посипання тротуарів, проходів та проїздів протиожеледними сумішами	постійно з початку снігопаду

1.9	Технічне обслуговування ліфтів	Комплекс робіт для забезпечення надійної роботи ліфта	Згідно Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів
2	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку		
2.1	<p>Поточний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного та гарячого водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації</p> <p>На внутрішньоквартирних мережах здійснюється тільки ліквідація аварій.</p> <p>Аварійно-відновлювальні роботи проводяться на :</p> <p>-внутрішньобудинкових мережах з пошуками місць пошкодження у мережах електроосвітлення, водопостачання та каналізації та відновлення постачання комунальних послуг (електро-, водопостачання та водовідведення) – цілодобово</p> <p>-внутрішньоквартирних мережах шляхом перекриття подачі послуги в квартиру, в тому числі із заміною пошкодженого корінного вентиля системи водопостачання (в разі необхідності) - цілодобово</p>	<p>Під час поточного ремонту проводиться комплекс робіт для забезпечення належного функціонування відповідної мережі, в т.ч.:</p> <p>-заміна окремих труб, відводів, трійників, переходів</p>	<p>Згідно річного графіку поточних ремонтів</p> <p>У разі потреби за зверненням споживачів</p> <p>Негайно до повного усунення</p>
		-набивання чи заміна сальникових ущільнень; заміна прокладок і підтяжка болтів і фланцевих з'єднань	
		-розкриття, ревізія та ремонт із заміною окремих деталей запірної та регулюючої арматури	
		-роботи з усунення незначних аварій із частковою заміною трубопроводу (до 7%), окремих несправних кранів, вентилів та фасонних частин	
2.2	Поточний ремонт внутрішньобудинкових електричних мереж та електрообладнання	-дрібний ремонт та заміна електричних пристроїв (вимикачів, патронів, розеток тощо) на сходових клітках, поверхових коридорах	Згідно річного графіку поточних ремонтів та відповідно до звернень споживачів
		-усунення ушкоджень електропроводки з частковою заміною проводки (до 20% довжини) та арматури в місцях загального користування	У разі виявлення та за зверненням споживачів
2.3	Поточний ремонт покрівлі	-поточний ремонт покрівлі із рулонних матеріалів	Згідно графіку ремонтів
		-частковий ремонт шиферної покрівлі	За потребою
		-частковий ремонт настінних жолобів, карнизних звисів та водостічних труб	За потребою
		-ремонт покриттів навколо димових та вентиляційних труб	За потребою

		парапетів та інших виступних частин на даху	
		-укріплення, дрібний ремонт парапетів, ремонт оголовоків вентиляційних шахт та інших виступних частин на даху	За потребою
		-заміна ковпаків на димових та вентиляційних трубах	За потребою
2.4	Поточний ремонт під'їздів та сходових кліток	-побілка та фарбування стін, стель, вікон та дверей у місцях загального користування та у сходових клітинах житлових будинків	Згідно річних графіків поточних ремонтів
		-ремонт штукатурки стін та стель в окремих місцях протікання, зарівнювання різного роду ушкоджень, вибоїн у штукатурці	За необхідності
3.	Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку, в т.ч.:		
3.1	Освітлення місць загального користування (сходових кліток, поверхових коридорів, площадок перед входом у під'їзд), енергопостачання домофонів, телекомунікаційного обладнання (обладнання кабельного ТБ, інтернету тощо)	У вартість послуги входить спожита електроенергія (для освітлення – без вартості лампочок)	Постійно
3.2	Енергопостачання ліфтів	Вартість спожитої електроенергії на живлення ліфтів	постійно

ПІДПИСИ:

Від Управителя

Від Співвласників

Керуючий КП "Розділжитлосервіс"

Посвідчений голова м. Нового Роздолу



Б. Л. Жук
(ініціали та прізвище)



А. Р. Мелешко
(ініціали та прізвище)